

Les cahiers de la Maison de l'Épargne



La Maison de l'Épargne, 20 rue Cujas Paris 5ème, a été créée en 2013 sous la forme juridique d'un Fonds de Dotation qui a reçu un don pour financer l'achat des locaux du cinéma Accattone et y installer une galerie d'exposition de près de 1000 affiches anciennes du monde entier, dédiée exclusivement à l'appel public à l'épargne.

La visite de l'exposition est ouverte gratuitement au public et ses 2 salles permettent d'y tenir des réunions de formation, des assemblées générales et des conférences. Pour son statut, la Maison de l'Épargne a pour but de faire comprendre l'économie au plus grand nombre, grâce à des enseignements historiques que l'on peut tirer de ces preuves vivantes que sont les affiches, qui ont souvent été éditées à l'occasion des grandes causes nationales.

Paris est la seule Capitale à disposer d'un lieu aussi innovant et qui relève d'une esthétique exceptionnelle, grâce aux artistes qui ont souvent prêté leur concours à l'Etat.

L'observation attentive des événements du passé racontés pour cette exposition d'affiches permet avec le recul de dire que: « *L'épargne est le fruit de la peur, l'investissement le fruit de l'optimisme* »

Gérard Auffray
Président Fondateur



Coup d'œil sur le rendement de l'épargne

Rendement des livrets

Livret	Taux	Plafond
Livret A, Livret Bleu	0.75%	22950€
Livret d'épargne populaire	1,25%	7700€
Livret Jeune	1 à 2,75%	1600€
Plan d'épargne logement *.*	1%*	61200€
Livret de développement durable *.*.*	0,75%	12000€
Compte d'épargne logement *.*.*.*	0,50%	15300€

* Entre 01/08/2003 et 31/01/2015 le taux était de 2,5%; il est passé à 2% jusqu'au 31/01/2016. Les plans ouverts à partir du 01/02/2016 affichent 1,5%; et 1% à partir du 01/08/2016.

. Les intérêts sont exonérés d'impôt sur le revenu jusqu'à la veille du 12^e anniversaire

..* Les intérêts sont exonérés d'impôt sur le revenu et des prélèvements sociaux.

..*.* Les intérêts sont exonérés d'impôt sur le revenu, mais sont soumis aux prélèvements sociaux (taux de 15,5% depuis 01/07/2012).

Rendements moyens des SCPI* et OPCI*.* en 2016

Bureaux	3,5% - 6%
Magasin	4% - 5%
Logement	3% - 3,5%

*. L'épargne collectée est affectée à l'acquisition d'immeubles à usage de bureaux, de commerces, de locaux d'activité ou d'habitation. Il perçoit essentiellement des revenus locatifs. Chaque trimestre, elle peut distribuer un acompte sur dividende aux porteurs de parts.

. Organisme de placement collectif, ils déterminent une stratégie d'investissement en immeubles ou parts, actions de sociétés immobilières et autres instruments financiers (essentiellement distribués par le biais d'assurance-vie). L'OPCI est tenu de renverser aux investisseurs, au moins 85% de ses résultats.

Assurance Vie

	Fonds en euros	Unités de compte (UC)	Contrats avec 20% d'UC
Performance annuelle moyenne (2011-2015)	+2,7%	+4,2%	+3%

Rendement des SCPI (évolution du prix des parts)

2014	2015	2016*
+5,1% (+0,5%)	+4,9% (+1,55%)	4,7% (+1%)

* Prévission du journal Le Revenu, janvier 2017

Assurance vie capitalisation

2,5 à 3%

Inflation (par rapport à octobre 2015)

0,4%

Performances des valeurs mobilières cotées

	2015-16	2013-16 (moyenne)
Euronext Paris CAC 40	5,53%	7,73%

Hiérarchie de rendements

1914	4%
1920	6%
1986	16%
Balladur	7%

SICAV ET FCP (au décembre 2016)

	Sur 1 an
Actions grandes cap. France	-6,7%
Actions petites et moy.cap. France	+4,1%

*Pour ces nombreux épargnants,
qui ne sont pas vigilants,
les déboires sont récurrents,
et les séquelles
sont éternelles,
comme les diamants,
qui brillent tant.*

Aux larmes, épargnants !!

Des malheureux événements historiques
depuis plus d'un siècle ont marqué la collecte de l'épargne

P

Les emprunts russes

our financer la modernisation du pays, la Russie émet de 1822 à 1914, des obligations sur le marché français. Un million sept cent mille familles achètent des titres pour avoir une retraite qui n'existe pas à l'époque. Ils étaient encouragés par l'Etat français qui déclarait : «*Prêter à la Russie, c'est prêter à la France*». Cependant en 1918 Lénine décide d'annuler les remboursements. Toutes les couches sociales ont été touchées. La deuxième guerre et la guerre froide ensuite, étouffent l'affaire pendant des décennies. C'est dans les années 90 que les porteurs des titres essayent de se faire entendre.

Cependant, dans un accord signé le 27 mai 1997 entre les deux Etats, la France et la Russie renoncent de façon réciproque à toutes les créances financières antérieures au 9 mai 1945. (JO Senat, 09/01/2014) .

Le remboursement de ceux qui avaient conservé des titres a représenté une somme dérisoire.

L

....et dans l'actualité, les problèmes sont aussi récurrents

e 4/5 novembre 2016, le journal Les Echos relate que sur internet, des sites de placements « miracles » fleurissent depuis la crise de 2008, auprès d'individus naïfs ou qui s'estiment plus malins que les escrocs, en pensant pouvoir retirer leur argent avant l'effondrement des célèbres chaînes de PONZI (l'argent des premiers clients sert à payer les intérêts promis aux investisseurs suivants, système popularisé par Madoff) . Ces programmes d'investissement pourraient collecter au moins 6 millions de dollars par mois. Une chaîne sur deux ferme avant le cap des 28 jours, en empochant tout l'argent déposé par les particuliers. Un des plus grands programmes démantelés par les autorités américaines a été Traffic Monsoon qui a escroqué 162000 personnes et 207 million de dollars en 18 mois. La société Chain Analysis estime les arnaques entre 100 et 150 millions de dollars pour 2016.

Tendances modernes.-

La collecte de l'épargne s'effectue toujours par le canal des réseaux bancaires, groupes mutualistes et compagnies d'assurances, mais aussi par les réseaux de plus de 3500 gestionnaires de patrimoine CGP ou CIF.

Crowdfunding

De nombreuses sociétés de crowdfunding s'appuient sur une prestation numérique pour lever des fonds destinés à financer des start-up.

Lending

Ce mécanisme de prêt immobilier de courte durée au bénéfice des promoteurs permet d'atteindre des rendements de l'ordre de 8 à 9% par an.



Un jeu de société éducatif
qui vous confronte
à la morale de l'argent
(3 à 5 joueurs)



« Gardez vous bien de toute âpreté au gain, car la vie d'un homme, fut-il dans l'abondance ne dépend pas de ses richesses »

Parabole du riche insensé



Pour acheter le jeu, retourner ce coupon avec un chèque de 35€ au nom de La Maison de l'Épargne (coût d'envoi France Métropolitaine, inclus) ou sur place à 30€, au 20, rue Cujas 75005; les mardi, mercredi et jeudi de 10h00 à 18h00.

Nom, prénom

Adresse de réception du jeu

Téléphone (facultatif)

Adresse mail (facultatif)



Le Sélecteur d'Épargne

Découvrez parmi les motivations les plus fréquentes, celles que vous concernent en priorité

Cochez 3 choix

1. Avantages fiscaux : abattement, plan d'épargne, crédit d'impôt, droits de succession exonérés.
2. Rentabilité constante élevée (généralement supérieur à 4%)
3. Gestion facile
4. Protection du placement contre l'érosion monétaire
5. Sécurité, notoriété publique
6. Possibilité de plus-value sur le capital
7. Encaissement des revenus trimestriel ou mensuel
8. Possibilité d'accumuler des petites sommes (inférieures à 1000€)
9. Liquidité rapide (inférieure à 1 mois)

Si vous souhaitez avoir la **réponse**, envoyez le coupon ci-dessous au Groupe Gérard Auffray (CIF) 5, rue Frédéric Bastiat, 75008 Paris



Marquez les 3 chiffres de vos critères préférés:

Nom, prénoms:

Adresse

Téléphone (facultatif, si vous souhaitez un RV)

Adresse mail :

*La Nature humaine dans ses
rapports à la richesse
s'est exprimée par la peinture de grands artistes*



La vente des oignons de tulipes. 17e siècle, anonyme, conservé au musée des Beaux Arts de Rennes

Cette peinture néerlandaise symbolise le crack du 2 février 1637. Certains historiens ont qualifié cette crise de « première bulle boursière » de l'histoire, qui a provoquée la ruine des nombreux investisseurs qui ont spéculé sur le cours de l'oignon de tulipe à la Bourse d'Amsterdam au Pays Bas.

Petites phrases des grands penseurs

*« Vous ne pouvez pas créer la prospérité en décourageant l'épargne.
Vous ne pouvez pas donner la force au faible en affaiblissant le fort.
Vous ne pouvez pas aider le salarié en anéantissant l'employeur.
Vous ne pouvez pas favoriser la fraternité humaine en encourageant
la lutte des classes.*

Vous ne pouvez pas aider le pauvre en ruinant le riche.

Vous ne pouvez pas éviter les ennuis en dépensant plus que vous ne gagnez.

Vous ne pouvez pas forcer le caractère et le courage en décourageant l'initiative et l'indépendance.

*Vous ne pouvez pas aider les hommes continuellement en faisant pour eux ce qu'ils
pourraient et devraient faire eux-mêmes »*

Abraham Lincoln (au Congrès américain, 1860)